

Так мы убирали дворовые территории в 2001 - 2014 гг.

А МЫ СМОГЛИ УБИРАТЬ ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЗИМОЙ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ РЕАГЕНТОВ



Эффективность работы любой отрасли народного хозяйства зависит от использования современных технологий, экономически обоснованных расчетов и профессионального подхода к делу, что особо значимо для такой социально ориентированной отрасли, как ЖКХ. Поэтому важно в ходе реорганизаций ЖКХ не растерять кадровый потенциал, использовать опыт грамотных специалистов, чья многолетняя работа направлена на благо Москвы и ее жителей.

Пример такого ответственного отношения к делу — работа ОАО «РЭУ-22 района Измайлово». Его возглавляет генеральный директор Сергей Семенович Черноков, проработавший в системе ЖКХ 35 лет. В 1990 г. это предприятие стало одним из первых хозрасчетных РЭУ столицы, а с 2010 г. это управляющая компания.

Сегодня в управлении ОАО «РЭУ-22» находится 47 многоквартирных жилых домов, большая часть которых относится к старой застройке. Отличительная особенность ОАО «РЭУ-22» — инновационная направленность, стремление добиваться лучших результатов с использованием собственных технологий. Это одна из немногих в отрасли компаний, имеющая патенты на изобретения. Так, ее перспективной разработкой стала специальная система вентиляции чердачных помещений зданий с металлическими кровлями. Рассказывает С.С. Черноков.

— Температурно-влажностный режим (ТВР) на чердаках для Москвы чрезвычайно важен: наш климат таков, что за зиму случается не менее 5 оттепелей. Поэтому кровля и чердак перестраиваются так, чтобы зимой там было холодно и разница температур внутри чердака и наружной была минимальной. Нормативом установлено 4°. И если ТВР правильный, кровля холодная, снег не примерзает, сосулек нет, чистить такие кровли легко.

Система ТВР была нами установлена на 8 жилых домах и за время эксплуатации в течение 12 лет уберегла жителей от протечек, чердаки от разрушения, а пешеходов от травм из-за падающих сосулек.

Еще один интересный момент.



Генеральный директор
ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» С. С. Черноков
демонстрирует мини-трактор «Уралец» Т-02.03.2.

Распоряжением №1762-РП от 09 сентября 2005 г. правительство Москвы объявило о переходе на безреагентную уборку дворовых территорий в зимний период. Тогда нам казалось, что это неразрешимая задача. Однако опыт подсказал, что основная причина образования наледи на тротуарах и дворовых территориях — неадекватная уборка снежного наста в моменты перехода температуры воздуха с положительных значений на отрицательные, т. е., например, в течение 1 часа температура воздуха понижается с 0 до -2°С и снежный наст необратимо превращается в лед. Поступающие метеопрогнозы носят весьма условный характер, и время перехода температуры через «нулевую» отметку в различных районах города значительно отличается. Проблему решает любая мини-метеостанция, с помощью которой можно точно спрогнозировать необходимое «метеокно» для выхода уборочной техники. Далее

остается подобрать нужную по производительности и удобную для работы на дворовых территориях технику.

Нами эффективно применялся мини-трактор на резиновом гусеничном ходу «Уралец» Т-02.03.2 производства Челябинского завода, который, благодаря маневренности, малым габаритам и простоте управления, позволяет эффективно убирать внутренние дворы. Мы также обкатали машину по обработке дворовых территорий гранитным щебнем. Сегодня выпуск мини-трактора прекращен из-за отсутствия спроса, хотя эта отечественная очень нужная уборочная техника хорошо показала себя в деле.

Однако данный эксперимент городом был прекращен, а жаль, безреагентная уборка — это высший класс зимних уборочных работ. Результаты применения нового метода устроили и жителей, и префектуру, неоднократно отмечавшую успехи ОАО «РЭУ-22». Но несколько лет назад очередная реорганизация ЖКХ привела к тому, что управляющие компании отстранили от уборки территории. При этом весь накопленный ОАО «РЭУ-22» богатый опыт и имеющаяся специализированная техника по очистке тротуаров и дворов от снега и наледи оказались невостребованными, что сказалось на качестве уборки территории и вызывало нарекания пешеходов.

Сегодня городские власти уделяют большое внимание развитию технопарков. Считаю, что в столице было бы целесообразно организовать центр по внедрению передовых технологий в области ЖКХ, на базе которого можно было бы испытывать новое оборудование, проверять «профпригодность» уборочных машин, обучать специалистов. В частности, из-за роста коммунальных платежей сегодня остро стоит вопрос о создании автоматизированной системы контроля расходов энергетических ресурсов, которая сделала бы его прозрачным для потребителя и управляющей компании. Такой проект нами был выполнен и получил II место на конкурсе «Энергосберегающий проект ВАО города Москвы-2010», но внедрить его до сих пор не удалось. Думаю, наши разработки и опыт нужно внедрять и использовать на благо города.

Анастасия ГРИШИНА.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2472896

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ УБОРОЧНЫМИ ПРОЦЕССАМИ

Патентообладатель(ли): *Черноков Сергей Семенович (RU)*

Автор(ы): *Черноков Сергей Семенович (RU)*

Заявка № 2011113130

Приоритет изобретения 06 апреля 2011 г.

Зарегистрировано в Государственном реестре
изобретений Российской Федерации 20 января 2013 г.

Срок действия патента истекает 06 апреля 2031 г.

Руководитель Федеральной службы
по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

A stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'B.P. Simonov', is written over the printed name.



Полезная модель

«Автоматизированная система управления уборочными процессами»

Цель: не допускать образования наледи и перехода снежного наста в лёд (образования наледи)

Алгоритм:

- определение времени перехода температуры наружного воздуха с положительных значений на отрицательные при отрицательных температурах поверхности;
- определение логистики уборки с учетом имеющихся ресурсов техники и ее производительности, времени начала уборки и ее конца;
- создание системы оповещения, позволяющей управлять уборочным процессом.



Метеонаблюдение

Прогноз образования гололеда

Программное обеспечение позволяет:

- оперативно собирать, накапливать и обрабатывать метеоданные с постов метеонаблюдения;
- собирать данные от сторонних источников (прогностические центры, метеолокаторы и т.п.);
- прогнозировать время начала образования гололеда предварительно за 72 часа и уточненно за 4-12 часов;
- формировать страницы метеоинформации на сайте органа управления.



А так работал Жилищник Тверского района зимой 2022 г.

Сотрудник «Жилищника Тверского района» Каныбек Хасанов собрал самодельную машину для уборки снега. Корреспондент «ВМ» выяснил характеристики трактора и узнал мнение москвичей на этот счет.

Дворник сам собрал мини-трактор

В начале декабря 2021 года жители дома № 12 по Вадковскому переулку ежедневно наблюдали необычную картину: сотрудник «Жилищника Тверского района» Каныбек Хасанов со сварочным аппаратом в руках часами напролет что-то мастерил на заднем дворе дома. Через пару недель они увидели результат работы. Дворник собрал импровизированную снегоуборочную машину.

— Мы, конечно, удивились, — рассказывает житель дома № 12 по Вадковскому переулку Михаил Воробьев. — Снег, на уборку которого

лопатами обычно уходит несколько часов, был собран всего за 20 минут! Аппарат еще требует доработки. Но сам факт, что человек воплотил в жизнь такую идею, вдохновляет.

Теперь Каныбек регулярно убирает снег во дворе дома с помощью своего аппарата. Снимать лед с тротуаров и дорог, конечно, пока приходится по старинке. Но труд, вложенный в создание снегоуборочного трактора, себя оправдал. — Я взял двигатель от газонокосилки, а коробку передач — от старых «жигулей». Оттуда же — руль и сиденье. Бензобак у трактора всего на пять литров, но этого хватает на девять часов работы, — говорит Каныбек Хасанов.

Корпус и ковш умелец сварил из разных кусков металла. Сделал даже крышу для защиты от осадков и установил спереди одну фару, чтобы удобнее было работать по вечерам. Ковш поднимается с помощью гидравлической системы. Сзади для баланса пришлось приварить две трубы, заполненные затверде-

вшим бетоном. Так инженер обеспечил устойчивость машины. На передние колеса самодельного трактора Каныбек поставил зимние шины. А на задние удалось найти только летнюю резину. Пришлось крепить на колеса цепи, чтобы улучшить проходимость.

— Теперь по утрам я сажусь в свой трактор и убираю снег не только у дома № 12, но и на соседних территориях, — говорит Каныбек.

Москвичи в восторге от изобретения. Они искренне благодарят дворника.

— Всегда видно, когда человек старается, вкладывает душу в свою работу. Да, он просто убирает снег. Но благодаря его труду мы можем спокойно вставать по утрам без мыслей, что машину придется откапывать. Он очень вовремя собрал этот аппарат. Зима выдалась снежной, — сказала жительница дома № 12 по Вадковскому переулку Вера Воробьева. Каныбек не ожидал, что его самодельная машина привлечет столько внимания. Он просто хотел проверить, сможет ли сам собрать рабочий трактор для уборки снега. Получилось, хотя, по словам умельца, ему есть к чему стремиться.

— Не хватает еще одного насоса, чтобы можно было управлять наклоном ковша. Планирую в следующем году построить новый аппарат. На этот раз он будет шире, и ковш установлю побольше. А двигатель будет сзади — так лучше для баланса, — пояснил Каныбек Хасанов.

АЛЕКСАНДР КУДРЯВЦЕВ
a.kudryavcev@vm.ru



Вчера 13:45 Сотрудник «Жилищника Тверского района» Каныбек Хасанов за рулем своей снегоуборочной машины