

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-1872/16**

о назначении административного наказания

**20.09.2016**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **В-1872/16** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление № 22 района Измайлово»** **Чернокова Сергея Семеновича**

**У С Т А Н О В И Л:**

02.09.2016 ведущим специалистом Мосжилинспекции Кошкиной Т.А. в соответствии с п. 3.5 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 N 29-ПП, в рамках систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатом своей деятельности, в рамках подготовки к сезонной эксплуатации и на основании вызова управы района Измайлово № 880исх от 29.08.2016, осуществлен осмотр технического состояния многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Парковая 5-я ул., д.8. Ответственным за содержание жилого дома является ОАО «РЭУ №22 района Измайлово».

В ходе осмотра установлено, что генеральный директор ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» Черноков Сергей Семенович в нарушение своих должностных обязанностей при подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации в 2016 году, нарушил: п.4.7.1, п.4.6.1.23, п.2.6.7, п.5.3.11, п.4.2.1.1, п.3.3.4, п.4.1.15, п.5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) а именно:

- по адресу Парковая 5-я ул., д.8:

Неисправность теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении в зоне секции 1,

Захламленность подвального помещения в зоне секции 1,

Захламленность чердачного помещения в зоне секции 1,

Неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления,

расположенного в подвальном помещении в зоне секции 1, в чердачном помещении в зоне секции 1,  
Неисправность оконных заполнений, расположенных в подвальном помещении в зоне секции 1, при выходе на кровлю в зоне секции 1,  
Замусоренность поверхности кровли в зоне секции 1,  
Неисправность штукатурного слоя и разрушение кирпичной кладки верха стены, выходящей на крышу в зоне секции 1,  
Негерметичность задвижки, расположенной на системе отопления в подвальном помещении в зоне секции 1.

Указанные нарушения подтверждаются актом осмотра от 02.09.2016 №РЛ-О-В-20310 фотоматериалами на 2-х листах.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих наказание, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать генерального директора ОАО « Ремонтно-эксплуатационное управление № 22 района Измайлово » Чернокова Сергея Семеновича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: **05.06.1952 г.р., г. Тольятти, Куйбышевской обл.**

ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: **105043, г. Москва, ул. Первомайская, д.**

**51/23, кв. 6** \_\_\_\_\_

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**/ Ревин Н. А. /**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

I. Нарушителю:

«    »    20\_\_ г.    /    /    /