Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО»

6-я Парковая улица, дом 16А, корпус 1

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Фактическая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Фактическое количество / объем** | **Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Сведения о причинах отклонения от плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |  |  |  |  | 72 |  |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |  | 16084,014 |  |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей |  | КВ. М | 122 | 276 | 12290,28 | фактическая стоимость |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |  | КВ. М | 122 | 241 | 1528,904 | фактическая стоимостьфактическая стоимость |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей |  |  |  |  | 1043,832 |  |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей |  | КВ. М | 122 | 372 | 544,608 | фактическая стоимость |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |  | КВ. М | 122 | 341 | 499,224 | фактическая стоимость |
| 2.7 | Мытье окон |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.8 | Влажная протирка |  |  |  |  | 966,076 |  |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках |  | КВ. М | 2786 | 338 | 941,668 | фактическая стоимость |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках |  | ШТ. | 33 | 211 | 6,963 | фактическая стоимость |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов |  | ШТ. | 15 | 61 | 1,83 | фактическая стоимость |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств |  | ШТ. | 15 | 303 | 4,545 | фактическая стоимость |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков |  | ШТ. | 45 | 246 | 11,07 | фактическая стоимость |
| 2.9 | Очистка кровли |  |  |  |  | 222,684 |  |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев |  | КВ. М | 462 | 241 | 222,684 | фактическая стоимость |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока |  |  |  |  | 0 |  |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора |  | КВ. М | 162 | 199 | 32,238 | фактическая стоимость |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов |  |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора |  |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.1 | Фундамент |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 | фактическая стоимость |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2 | Стены и фасад |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3 | Перекрытия |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4 | Крыши |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |  | 272,225 |  |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров |  | КХ | 1 | 16424 | 16,424 | фактическая стоимость |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |  | КХ | 1 | 37248 | 37,248 | фактическая стоимость |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов |  | ЕД. | 1 | 25636 | 25,636 | фактическая стоимость |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) |  | ЕД. | 10 | 2457 | 24,57 | фактическая стоимость |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления |  | ЕД. | 1 | 29015 | 29,015 | фактическая стоимость |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах |  | КХ | 1 | 35120 | 35,12 | фактическая стоимость |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | КХ | 1 | 24784 | 24,784 | фактическая стоимость |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | КХ | 1 | 18993 | 18,993 | фактическая стоимость |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |  | ЕД. | 10 | 5212 | 52,12 | фактическая стоимость |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) |  | ЕД. | 5 | 1663 | 8,315 | фактическая стоимость |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |  |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |  |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |  |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции |  |  |  |  | 1,289 |  |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах |  | ЕД. | 1 | 1289 | 1,289 | фактическая стоимость |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |  |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |  |  |  |  | 161,695 |  |
| 12.1 | Устранение аварии |  | ЕД. | 1 | 287 | 104,755 | фактическая стоимость |
| 12.2 | Выполнение заявок населения |  | ЕД. | 1 | 156 | 56,94 | фактическая стоимость |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |  |  |  |  | 53 |  |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды |  |  |  |  | 42 |  |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |  | 0 |  |
| 15.1 | Дератизация |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 15.2 | Дезинсекция |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |  |
|  | **ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:** |  |  |