

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-1399/16**

о назначении административного наказания

16.08.2016

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-1399/16 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО "

**У С Т А Н О В И Л:**

04.07.2016 главным специалистом Мосжилинспекции Муравьевой Г.А. в соответствии с п. 3.5 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в соответствии с вызовом управы района Измайлово № 662Исх от 01.07.2016 и паспортами готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: : Нижняя Первомайская ул., д.19а, Измайловский просп., д.77, к.1, Первомайская ул., д.58б, Первомайская ул., д.58, к.1. В ходе осмотра установлено, что ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО", осуществляющее управление многоквартирными домами по указанным адресам, при подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг. нарушило п. 4.1.15 п. 2.6.13 п. 2.1.2 п. 3.2.11 п. 3.3.4 п. 2.6.2 п. 3.2.3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

а именно:

- по адресу Измайловский просп., д.77, к.1:

Мусор в подвале в зоне секции 3

отсутствует пружина на тамбурной двери подъезда 2

неисправность теплоизоляции трубопроводов ГВС в подвале дома

Отсутствие плафона на светильнике на чердаке дома

- по адресу Нижняя Первомайская ул., д.19а:

Мусор в подвале в зоне секции 3

Отсутствие в нескольких местах теплоизоляции на трубах центрального отопления в подвале дома (1,5м) в зоне подъездов 1,3

неисправно освещение в подвале дома в зоне секции 1

- по адресу Первомайская ул., д.58, к.1:

Мусор в подвале в зоне секции 1

отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери подъезда 1

Отсутствие в теплоизоляции на трубах центрального отопления в подвале дома в зоне секции 1 (0,5м)

неисправность освещения на чердаке дома в зоне секции 1

- по адресу Первомайская ул., д.58б:

Мусор в подвале в зоне секции 1

мусор на чердаке дома в зоне секции 2

30 00 00 00

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-1399/16  
о назначении административного наказания**

**16. 08. 2016**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-1399/16 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО "

**У С Т А Н О В И Л:**

04.07.2016 главным специалистом Мосжилинспекции Муравьевой Г.А. в соответствии с п. 3.5 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в соответствии с вызовом управы района Измайлово № 662Исх от 01.07.2016 и паспортами готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: : Нижняя Первомайская ул., д.19а, Измайловский просп., д.77, к.1, Первомайская ул., д.58б, Первомайская ул., д.58, к.1. В ходе осмотра установлено, что ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО", осуществляющее управление многоквартирными домами по указанным адресам, при подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг. нарушило п. 4.1.15 п. 2.6.13 п. 2.1.2 п. 3.2.11 п. 3.3.4 п. 2.6.2 п. 3.2.3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

а именно:

- по адресу Измайловский просп., д.77, к.1:

Мусор в подвале в зоне секции 3

отсутствует пружина на тамбурной двери подъезда 2

неисправность теплоизоляции трубопроводов ГВС в подвале дома

Отсутствие плафона на светильнике на чердаке дома

- по адресу Нижняя Первомайская ул., д.19а:

Мусор в подвале в зоне секции 3

Отсутствие в нескольких местах теплоизоляции на трубах центрального отопления в подвале дома (1,5м) в зоне подъездов 1,3

неисправно освещение в подвале дома в зоне секции 1

- по адресу Первомайская ул., д.58, к.1:

Мусор в подвале в зоне секции 1

отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери подъезда 1

Отсутствие в теплоизоляции на трубах центрального отопления в подвале дома в зоне секции 1 (0,5м)

неисправность освещения на чердаке дома в зоне секции 1

- по адресу Первомайская ул., д.58б:

Мусор в подвале в зоне секции 1

мусор на чердаке дома в зоне секции 2