

**Протокол решения
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ**

г. МОСКВА

18 декабря 2009 г.

С «9» декабря 2009 г. по «17» декабря 2009 г. по адресу:

Заводской пр-д д.25, ОАО «РЭУ 22 района Измайлово»

Было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатор проведения собрания Тропилкина Л.А..собственник кв.43

ПО АДРЕСУ:

Измайлово	6 Парковая	17		
-----------	------------	----	--	--

Проспект, площадь, улица, переулок номер дома Строение Корпус

Общая площадь помещений без учета летних составляет кв.м.3660,9

В голосовании приняли участие 39 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2441,5 кв.м., что составляет 66,69 % голосов от всех собственников помещений, собрание признано *правомерным*.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы состава счетной комиссии в составе 3 чел.

Тропилкина Л.А..собственник кв.43

Демченко В.И. – собственник кв. № 8

Еремина Н.К.– сотрудник ГУ «ИС района Измайлово»

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей организации.

4. О расторжении договора управления МКД, заключенным с ГУП ДЕЗ района Измайлово.

5. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

7. Определение способа направления собственникам сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и тогах голосования.

8. Об утверждении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Рассмотрение вопросов по повестке дня:

1. По первому вопросу проголосовало:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Утвердить состав счетной комиссии – 3 человека:

Тропилкина Л.А..собственник кв.43

Демченко В.И. – собственник кв. № 8

Еремина Н.К.– сотрудник ГУ «ИС района Измайлово»

2. По второму вопросу проголосовало:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу проголосовало

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Выбрать управляющую организацию ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово»

4. По четвертому вопросу проголосовало:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Расторгнуть договор управления МКД, заключенным с ГУП ДЕЗ района Измайлово.

5. По пятому вопросу проголосовало:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

6. По шестому вопросу проголосовало:

За 0 % Против 100 % Воздержался 0 %

Предложений по оплате за содержание общего имущества дома не поступало.

Ставка не определена.

7. По seventhому вопросу проголосовало

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Определить способ направления собственникам сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и тогах голосования – путем размещения соответствующих объявлений в общедоступных местах в подъездах дома

8. По восьмому вопросу проголосовало

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решение принято

Решение собственника: Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование - в ОАО «РЭУ 22 района Измайлово» по адресу Заводской пр-д,25

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Тропилкина Л.А. 

Демченко В.И. 

Ермина Н.К. 