

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-1875/16**

о назначении административного наказания

20.09.2016

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-1875/16 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО "

**У С Т А Н О В И Л:**

02.09.2016 ведущим специалистом Мосжилинспекции Кошкиной Т.А. в соответствии с п. 3.5 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 N 29-ПП, в рамках систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатом своей деятельности, в рамках подготовки к сезонной эксплуатации и на основании вызова управы района Измайлово № 880исх от 29.08.2016, осуществлен осмотр технического состояния многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Парковая 6-я ул., д.9. Ответственным за содержание жилого дома является ОАО «РЭУ №22 района Измайлово».

В ходе осмотра установлено, что ОАО «РЭУ №22 района Измайлово», осуществляющее управление многоквартирным домом по указанному адресу, при подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации в 2016 году, нарушило: п.2.6.7, п.5.2.1, п.5.8.6, п.5.3.11, п.4.1.3, п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) а именно:

- по адресу Парковая 6-я ул., д.9:

Неисправность теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении в зоне секции 1,

Неисправность осветительных приборов (отсутствие защитных плафонов, отсутствие освещения), расположенных в подвальном помещении в зоне секции 1, 2,

Захламленность подвального помещения в зоне секции 1, 2,  
Неисправность теплоизоляции трубопровода холодного водоснабжения,  
расположенного в подвальном помещении в зоне секции 1,  
Подтопление подвального помещения в зоне секции 2,  
Негерметичность запорной арматуры системы отопления, расположенной в  
подвальном помещении в зоне секции 2,  
Неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления узла  
распределения тепла 1-го этажа муниципальной части, стояков 7, 9, расположенных  
в подвальном помещении.

Указанные нарушения подтверждаются актом осмотра от 02.09.2016 №РЛ-О-В-20312 фотоматериалами на 2-х листах.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих наказание, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7719614299** Дата госрегистрации: **13.12.2006**

АДРЕС: **105043 Г МОСКВА ПР ЗАВОДСКОЙ 25(105043, г. Москва, Заводской проезд, д. 25)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ **Ревин Н. А.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« \_\_\_ » 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_ /