**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Ремонтно- эксплуатационное управление №22 района Измайлово»**

**адрес: 105043, г.Москва , Заводской проезд, д.25 тел. 8 (499) 367-77-09**

**эл. адрес:** [**REU-22@yandex.ru**](mailto:REU-22@yandex.ru)

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, применяемые ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в 2010 году, а также цены за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов**

**ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в деятельности по управлению многоквартирными домами применяет тарифы на коммунальные услуги, установленные постановлением Правительства Москвы** **от 1 декабря 2009 года № 1294-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год»**

ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» заключены следующие договоры поставки с ресурсоснабжающими организациями о покупке коммунальных ресурсов:

1. Договор теплоснабжения №04.303031-ТЭ от «01» марта 2010г. с ОАО «МОЭК» (отопление и горячее водоснабжение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

2. Договор энергоснабжения №95714369 от «01» ноября 2012г. с ОАО «Мосэнергосбыт» (электрическая энергия). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

3. Договор на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90329 от 01.03.2010г. (холодное водоснабжение и водоотведение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета.

**ЦЕНЫ НА УСЛУГИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ**

(вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства дома | Цены на услуги (руб. с человека в месяц с НДС) | |
| 1 | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением; | Холодное водоснабжение | Водоотведения |
| 137,66 | 168,19 |
| 2 | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями; | 195,72 | 141,98 |
| 3 | - жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом с газовыми нагревателями у ванн; | 188,38 | 136,66 |

**ЦЕНЫ НА УСЛУГИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ** (вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Услуги горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение (руб. с человека в месяц с НДС) |
|  |  | 444,06 |

**ЦЕНЫ НА УСЛУГИ ОТОПЛЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** (вводятся с 01.01.2010)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Цены (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого  помещения в месяц с  НДС) |
| Услуга отопления жилых помещений для граждан,  являющихся нанимателями и собственниками жилых  помещений | 19,04 |

**Тарифы на тепловую энергию** (вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п |  | Тариф на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб/Гкал) |
| 1. | ОАО "МОЭК" - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача) | 1190,03 |
|  |  |

**ТАРИФЫ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ ОАО "МОЭК"** (вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п |  | Ед. измерения | Тарифы для населения (с НДС) |
| 1. | Услуги горячего водоснабжения | руб./куб. м | 93,58 |

**ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ**

(вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Тариф (руб./кВтч с НДС) |
| 1 | Электрическая энергия | Эл. плиты - 2,42; Газовые плиты – 3,45 |

**ТАРИФЫ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ**

(вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п |  | Тариф (руб./куб. метр в месяц с НДС) |
| 1. | Холодное водоснабжение | 19,85 |
| 2. | Водоотведение | 14,40 |

**Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа** (вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** |  | **Ед. измерения** | **Цены на услуги (в руб. в месяц)** |
| 1. | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 29,04 |
| 2. | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | руб./чел. | 72,77 |
| 3. | При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | руб./чел. | 36,38 |
| 4. | Дома с отоплением от газовых нагревателей | руб./кв.м | 19,09 |

**Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений** (вводятся с 01.01.2010)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Цены за содержание и ремонт жилых помещений | | | |
| за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС) | | за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС) | |
| для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 9,00 | 7,84 | 22,92 | 20,37 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 8,48 | 7,32 | 20,79 | 18,24 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом | 7,84 | 7,84 | 20,37 | 20,37 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 7,32 | 7,32 | 18,24 | 18,24 |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода | 7,26 | | | |

**Генеральный директор**

**ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» Черноков С.С.**