**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Ремонтно- эксплуатационное управление №22 района Измайлово»**

**адрес: 105043, г. Москва , Заводской проезд, д.25 тел. 8 (499) 367-77-09**

**эл. адрес:** [**REU-22@yandex.ru**](mailto:REU-22@yandex.ru)

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, применяемые ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в 2012 году, а также цены за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов**

**ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в деятельности по управлению многоквартирными домами применяет тарифы на коммунальные услуги, установленные постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год»**

ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» заключены следующие договоры поставки с ресурсоснабжающими организациями о покупке коммунальных ресурсов:

1. Договор теплоснабжения №04.303031-ТЭ от «01» марта 2010г. с ОАО «МОЭК» (отопление и горячее водоснабжение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

2. Договор энергоснабжения №95714369 от «01» ноября 2012г. с ОАО «Мосэнергосбыт» (электрическая энергия). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

3. Договор на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90329 от 01.03.2010г. (холодное водоснабжение и водоотведение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета.

**Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды**

(вводятся с 01.01.2012):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы (руб./куб.метр в месяц с НДС)** |
| 1. | Холодное водоснабжение | 23,31 |
| 2. | Водоотведение | 16,65 |

(вводятся с 01.07.2012):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы (руб./куб.метр в месяц с НДС)** |
| 1. | Холодное водоснабжение | 25,61 |
| 2. | Водоотведение | 18,20 |

(вводятся с 01.09.2012):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы (руб./куб.метр в месяц с НДС)** |
| 1. | Холодное водоснабжение | 26,75 |
| 2. | Водоотведение | 19,00 |

**Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением**

(вводятся с 01.01.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)** |
| 1. | ОАО «МОЭК» | 1325,70 |

(вводятся с 01.07.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)** |
| 1. | ОАО «МОЭК» | 1385,32 |

(вводятся с 01.09.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)** |
| 1. | ОАО «МОЭК» | 1440,50 |

**ТАРИФЫ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ ОАО "МОЭК"**

(вводятся с 01.01.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тариф для населения (с НДС)**  **Руб./куб.м.** |
| 1. | Услуги горячего водоснабжения | 105,45 |

(вводятся с 01.07.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тариф для населения (с НДС)**  **Руб./куб.м.** |
| 1. | Услуги горячего водоснабжения | 111,44 |

(вводятся с 01.09.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тариф для населения (с НДС)**  **Руб./куб.м.** |
| 1. | Услуги горячего водоснабжения | 116,00 |

**ТАРИФЫ**

**НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ**

**ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)** | **Единица измерения** | **Цена (тариф)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Вводится с 1 января 2012 г.** | | | |
| 1 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в [пунктах 1.2](file:///C:\DOCUME~1\Admin\LOCALS~1\Temp\Rar$DI24.984\%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D1%81%20%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC%202013%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#sub_23012) и [1.3](file:///C:\DOCUME~1\Admin\LOCALS~1\Temp\Rar$DI24.984\%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D1%81%20%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC%202013%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#sub_23013) | | |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 3,79 |
| 1.1.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб./кВт.ч | 3,80 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 0,95 |
| 1.1.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| 1.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | |
| 1.2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,65 |
| 1.2.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб./кВт.ч | 2,66 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 0,67 |
| 1.2.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| 1.3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | | |
| 1.3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | - |
| 1.3.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| 1.3.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| **Вводится с 1 июля 2012 г.** | | | |
| N п/п | Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток) | Единица измерения | Цена (тариф) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в [пунктах 1.2](file:///C:\DOCUME~1\Admin\LOCALS~1\Temp\Rar$DI24.984\%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D1%81%20%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC%202013%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#sub_25012) и [1.3](file:///C:\DOCUME~1\Admin\LOCALS~1\Temp\Rar$DI24.984\%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D1%81%20%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC%202013%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#sub_25013) | | |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 4,02 |
| 1.1.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб./кВт.ч | 4,03 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,01 |
| 1.1.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| 1.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | |
| 1.2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,81 |
| 1.2.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб./кВт.ч | 2,82 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 0,71 |
| 1.2.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| 1.3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | | |
| 1.3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | - |
| 1.3.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |
| 1.3.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | - |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | - |

**Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа**

(вводятся с 01.01.2012)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** |  | **Ед. измерения** | **Цены на услуги (в рублях в месяц, с НДС)** |
| 1. | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 33,91 |
| 2. | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | руб./чел. | 84,98 |
| 3. | При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | руб./чел. | 42,49 |
| 4. | Дома с отоплением от газовых нагревателей | руб./кв.м | 22,27 |

(вводятся с 01.07.2012)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** |  | **Ед. измерения** | **Цены на услуги (в рублях в месяц, с НДС)** |
| 1. | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 39,01 |
| 2. | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | руб./чел. | 97,76 |
| 3. | При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | руб./чел. | 48,88 |
| 4. | Дома с отоплением от газовых нагревателей | руб./кв.м | 25,61 |

**Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений** (вводятся с 01.01.2012)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Цены за содержание и ремонт жилых помещений | | | |
| за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС) | | за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС) | |
| для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 10,80 | 9,41 | 22,92 | 20,37 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 10,18 | 8,78 | 20,79 | 18,24 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом | 9,41 | 9,41 | 20,37 | 20,37 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 8,78 | 8,78 | 18,24 | 18,24 |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода | 8,71 | | | |

**Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений** (вводятся с 01.07.2012)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Цены за содержание и ремонт жилых помещений | | | |
| за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС) | | за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС) | |
| для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 13,50 | 11,76 | 24,53 | 21,78 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 12,72 | 10,98 | 22,26 | 19,51 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом | 11,76 | 11,76 | 21,78 | 21,78 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 10,98 | 10,98 | 19,51 | 19,51 |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода | 10,90 | | | |

**Генеральный директор**

**ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» Черноков С.С.**