**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Ремонтно- эксплуатационное управление №22 района Измайлово»**

**адрес: 105043, г.Москва , Заводской проезд, д.25 тел. 8 (499) 367-77-09**

**эл. адрес:** **REU-22@yandex.ru**

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, применяемые ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в 2011 году, а также цены за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов**

 **ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в деятельности по управлению многоквартирными домами применяет тарифы на коммунальные услуги, установленные постановлением Правительства Москвы от 30 ноября 2010 года N 1038-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2011 год»**

ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» заключены следующие договоры поставки с ресурсоснабжающими организациями о покупке коммунальных ресурсов:

1. Договор теплоснабжения №04.303031-ТЭ от «01» марта 2010г. с ОАО «МОЭК» (отопление и горячее водоснабжение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

2. Договор энергоснабжения №95714369 от «01» ноября 2012г. с ОАО «Мосэнергосбыт» (электрическая энергия). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

3. Договор на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90329 от 01.03.2010г. (холодное водоснабжение и водоотведение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета.

**Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды** (вводятся с 01.01.2011)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы (руб./куб.метр в месяц с НДС)** |
| 1. | Холодное водоснабжение | 23,31 |
| 2. | Водоотведение | 16,65 |

**Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением** (вводятся с 01.01.2011)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Nп/п** | **Коммунальная услуга** | **Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)** |
| 1. | ОАО «МОЭК» | 1325,70 |

**ТАРИФЫ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ ОАО "МОЭК"** (вводятся с 01.01.2011)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nп/п** | **Коммунальная услуга** | **Тариф для населения (с НДС)** **Руб./куб.м.** |
| 1. | Услуги горячего водоснабжения | 84,62 |

**ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ М" И ИНЫМИ ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ** (вводятся с 01.01.2011)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Коммунальная услуга** | **Тариф (руб./кВтч с НДС)** |
| 1 | Электрическая энергия  |  |
|  | - электроплиты | 2,66 |
|  | - газовые плиты | 3,80 |

**Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа** (вводятся с 01.01.2011)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** |  | **Ед. измерения** | **Цены на услуги (в рублях в месяц, с НДС)** |
| 1. | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 33,91 |
| 2. | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | руб./чел. | 84,98 |
| 3. | При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | руб./чел. | 42,49 |
| 4. | Дома с отоплением от газовых нагревателей | руб./кв.м | 22,27 |

 **Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений** (вводятся с 01.01.2011)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Цены за содержание и ремонт жилых помещений |
| за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС) | за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС) |
| для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 10,80 | 9,41 | 22,92 | 20,37 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 10,18 | 8,78 | 20,79 | 18,24 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом | 9,41 | 9,41 | 20,37 | 20,37 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 8,78 | 8,78 | 18,24 | 18,24 |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода | 8,71 |

**Генеральный директор**

**ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» Черноков С.С.**