**Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2016 год**

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово»

Нижняя Первомайская улица, дом 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Фактическая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Фактическое количество / объем** | **Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Сведения о причинах отклонения от плана** |
| 1 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** |  |  |
| 2 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей |  | КВ. М | 29 | 2 | 21,17 |  |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |  | КВ. М | 231 | 1,85 | 22,22 |  |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов |  | КВ. М | 8 | 2,91 | 1,21 |  |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода |  | КВ. М | 4 | 18,52 | 3,85 |  |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта |  | КВ. М | 1,17 | 3,01 | 1,29 |  |
| 2.6 | **Мытье лестничных площадок и маршей** |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей |  | КВ. М | 29 | 3,05 | 4,6 |  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |  | КВ. М | 231 | 2,39 | 13,25 |  |
| 2.7 | Мытье окон |  | КВ. М | 17,92 | 7,74 | 0,14 |  |
| 2.8 | **Влажная протирка** |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках |  | КВ. М | 794,25 | 2,57 | 2,04 |  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках |  | ШТ. | 44 | 1,63 | 0,07 |  |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках |  | КВ. М | 12 | 3,76 | 0,05 |  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников |  | КВ. М | 3,2 | 3,82 | 0,02 |  |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц |  | КВ. М | 8 | 2,57 | 0,02 |  |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов |  | КВ. М | 2,09 | 3,94 | 0,02 |  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств |  | ШТ. | 9 | 2,57 | 0,02 |  |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков |  | ШТ. | 72 | 1,87 | 0,13 |  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта |  | КВ. М | 10,89 | 3,07 | 0,03 |  |
| 2.9 | **Очистка кровли** |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев |  | КВ. М | 505 | 7,22 | 7,29 |  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.10 | **Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока** |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока |  | ШТ. | 4 | 108 | 2,16 |  |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора |  | КВ. М | 968 | 1,57 | 1,52 |  |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры |  | КВ. М | 1,58 | 7,77 | 0,64 |  |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** |  |  |
| 3 | **Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер |  | ЕД. | 0,42 | 85,68 | 13,13 |  |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** |  |  |
| 4 | **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** |
| 5.1 | **Фундамент** |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.2 | **Стены и фасад** |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.3 | **Перекрытия** |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.4 | **Крыши** |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.4 | **Ремонт конструкций и элементов крыши** |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.5 | **Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери** |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.6 | **Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.2 | Замена лестницы |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.4 | Замена пандуса |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.6 | Замена крыльца |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) |  |  |  |  | 0 |  |
| 5.7 | **Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования** |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков |  | КВ. М |  | 0 | 0 |  |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8 | **Ремонт чердаков, подвалов** |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** |  |  |
| 6 | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов |  | КХ | 0 |  | 0 |  |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов |  | КХ | 0 |  |  |  |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) |  | КХ | 32 | 81,89 | 2,62 |  |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления |  | КХ | 117 | 81,89 | 9,58 |  |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов |  | ШТ. |  | 0 | 0 |  |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) |  | ШТ. | 5 | 260,51 | 1,3 |  |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения |  | ШТ. | 44 | 36,33 | 1,6 |  |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств |  | КХ |  | 0 | 0 |  |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов |  | ШТ. | 1 | 1000 | 12 |  |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода |  | М | 0 | 0 | 0 |  |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода |  | ШТ. | 7 | 18,52 | 6,74 |  |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников |  | ШТ. | 2 | 8,64 | 6,31 |  |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода |  | ШТ. | 1 | 60,68 | 22,15 |  |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода |  | М | 12 | 15,62 | 2,25 |  |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников |  | ЕД. | 1 | 11,21 | 0,13 |  |
| 7.9 | Устранение засора |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования |  | ШТ. | 1 | 2755 | 33,06 |  |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** |  |  |
| 9 | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** |  |  |
| 10 | **Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции** |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах |  | КХ | 875 | 64,83 | 56,73 |  |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции |  | ЕД. | 0 | 0 | 0 |  |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов |  | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** |  |  |
| 11 | **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов |  | ШТ. | 72 | 408,47 | 29,41 |  |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** |  |  |
| 12 | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** |
| 12.1 | Устранение аварии |  | КХ | 3200 | 0,34 | 13,06 |  |
| 12.2 | Выполнение заявок населения |  | ЕД. | 100 | 10 | 1 |  |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** |  |  |
| 13 | **Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** |  |  |
| 14 | **Расход воды на общедомовые нужды** |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** |  |  |
| 15 | **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 15.1 | Дератизация |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 15.2 | Дезинсекция |  | КВ. М | 255 | 11,67 | 2,98 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 15:** |  |  |
| 16 | **Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| 16.1 | Техническая инвентаризация |  | ЕД. | 0 | 0 |  |  |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) |  | ШТ. | 0 | 0 |  |  |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 16:** |  |  |
| 17 | **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.2 | Полив тротуаров |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.5 | Полив газонов |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.6 | Стрижка газонов |  | КВ. М |  | 0 | 0 |  |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства |  | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.9 | Сдвижка и подметание снега |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.10 | Ликвидация скользкости |  | КВ. М | 0 | 0 | 0 |  |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |  |  |  |  | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 17:** |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:** |  |  |