

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-37/14
о назначении административного наказания

« 04 » 03 2014 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-37/14 , -

УСТАНОВИЛ:

ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово» является организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Пункт 10 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ обязывает управляющую организацию обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ. Информация раскрывается, в том числе, путем обязательного опубликования на сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 года № 162, утвержден порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Контроль осуществляется уполномоченными органами государственного жилищного надзора в форме систематического наблюдения и анализа информации по факту раскрытия, а также полноты раскрытия информации.

В соответствии с п.5а Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 761, УО обязана раскрывать информацию о своей деятельности на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность

ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово», заключив с Мосжилинспекцией соглашение о взаимодействии, размещать информации подлежащую раскрытию в соответствии со Стандартом раскрытия информации, подлежащих раскрытию управляющей организацией в соответствии с пунктами 8-14 «Стандарта», определил выбор в качестве сайта «Портал управления многоквартирными домами» <http://dom.mos.ru>.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово» в нарушение установленных требований Стандарта раскрытия информации на портале <http://dom.mos.ru>, на сайте управляющей организации <http://reu-22narod.ru> не раскрыта следующая информация:

- на портале «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru>, <http://reu-22narod.ru>.

по адресу: ул. Первомайская, д. 60;

- п.116 «Стандарта» сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома – отсутствует отчет за 2013 год;

- п. 13а «Стандарта» описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предполагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) - в п. 1.23.2, 1.23.3, 1.23.4, 5.2, 5.3, 5.8, 5.10 не корректно указана периодичность выполнения работ.

- п. 13б «Стандарта» стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) - в п. 1.6., п. 1.11, п. 1.12 не указана стоимость работ.

по адресам: ул. Первомайская, д. 46, ул. Н. Первомайская, д. 19А, ул. Первомайская, д.60. 1;

п. 13а «Стандарта» описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предполагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)- информация о плане работ на 2014 год, не размещена;

- п. 13б «Стандарта» стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)- информация о плане работ на 2014 год, не размещена;

- п.12 «Стандарта» случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций – не указаны случаи привлечения к административной ответственности в 2013 году.

- п.14 б «Стандарта» тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акта органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа – не указан нормативно-правовой акт о тарифах на 2014 год.

Данная информация подтверждается соответствующим актом осмотра, и "скриншотами" распечатанными с портала <http://dom.mos.ru>, и с сайта управляющей организации <http://reu-22narod.ru> 21.01.2014 с 16ч.00мин. до 17ч.00 мин.

По результатам проверки в отношении ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово» составлен протокол и возбуждено дело об административном нарушении, предусмотренное ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ. Вина юридического лица ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово» в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела.

При назначении наказания учитываю характер совершенного ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих наказание, не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Открытое акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН **7719614299**

АДРЕС: **105043, г. Москва, Заводской пр., д. 25- юридический и фактический адрес.**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
- трехсот тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

- Нарушителю _____ / _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата, № квитанции)
- Потерпевшему _____ / _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению « ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Москва

БИК 044583001

Л/С 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7701051094

КПП 770201001

ББК 7891690020028009140

ОКТМО 45279000

Статус плательщика: «08»