

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Ремонтно- эксплуатационное управление №22 района Измайлово»
адрес: 105043, г. Москва , Заводской проезд, д.25 тел. 8 (499) 367-77-09
эл. адрес: REU-22@yandex.ru

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, применяемые ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в 2014 году и 2015 годах, а также цены за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов

ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» в деятельности по управлению многоквартирными домами применяет тарифы на коммунальные услуги, установленные постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. N 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год»

ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» заключены следующие договоры поставки с ресурсоснабжающими организациями о покупке коммунальных ресурсов:

1. Договор теплоснабжения №04.303031-ТЭ от «01» марта 2010г. с ОАО «МОЭК» (отопление и горячее водоснабжение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

2. Договор энергоснабжения №95714369 от «01» ноября 2012г. с ОАО «Мосэнергосбыт» (электрическая энергия). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета;

3. Договор на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90329 от 01.03.2010г. (холодное водоснабжение и водоотведение). Объем ресурсов определяется на основании данных общедомовых приборов учета.

Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды

(вводятся с 01.01.2014):

№ п/п	Коммунальная услуга	Тарифы (руб./куб.метр в месяц с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	28,40
2.	Водоотведение	20,15

(вводятся с 01.11.2014):

№ п/п	Коммунальная услуга	Тарифы (руб./куб.метр в месяц с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	29,16
2.	Водоотведение	20,69

Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением

(вводятся с 01.01.2014)

№ п/п	Коммунальная услуга	Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1.	ОАО «МОЭК»	1570,14

(вводятся с 01.11.2014)

№ п/п	Коммунальная услуга	Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1.	ОАО «МОЭК»	1720,90

ТАРИФЫ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ ОАО "МОЭК"

(вводятся с 01.01.2014)

№ п/п	Коммунальная услуга	Тариф для населения (с НДС) Руб./куб.м.
1.	Услуги горячего водоснабжения	116,00

(вводятся с 01.11.2014)

№ п/п	Коммунальная услуга	Тариф для населения (с НДС) Руб./куб.м.
1.	Услуги горячего водоснабжения	135,79

Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа

(вводятся с 01.01.2014)

№ п/п		Ед. измерения	Цены на услуги (в рублях в месяц, с НДС)
1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	44,82
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	112,32
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	руб./чел.	56,16
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв.м	29,41

(вводятся с 01.11.2014)

№ п/п		Ед. измерения	Цены на услуги (в рублях в месяц, с НДС)
1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	46,65
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	116,90
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	руб./чел.	58,45
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв.м	30,64

**ТАРИФЫ
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ
ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ**

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
Вводится с 1 января 2014 г.			
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	4,02
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт.ч	4,03
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,01
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	4,03
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	3,39
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,01
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,81
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт.ч	2,82
	Ночная зона	руб./кВт.ч	0,71
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,82
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,37
	Ночная зона	руб./кВт.ч	0,71
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	-
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт.ч	-
	Ночная зона	руб./кВт.ч	-
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	-
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	-
	Ночная зона	руб./кВт.ч	-

Вводится с 1 ноября 2014 г.

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
2	3	4
Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	4,68
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона	руб./кВт.ч	4,91
Ночная зона	руб./кВт.ч	1,26
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
Пиковая зона	руб./кВт.ч	4,92
Полупиковая зона	руб./кВт.ч	4,08
Ночная зона	руб./кВт.ч	1,26
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	3,28
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона	руб./кВт.ч	3,44
Ночная зона	руб./кВт.ч	0,88
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
Пиковая зона	руб./кВт.ч	3,45
Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,85
Ночная зона	руб./кВт.ч	0,88
Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	-
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона	руб./кВт.ч	-
Ночная зона	руб./кВт.ч	-
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
Пиковая зона	руб./кВт.ч	-
Полупиковая зона	руб./кВт.ч	-
Ночная зона	руб./кВт.ч	-

Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (вводятся с 01.01.2014)

№ п/п	Категория дома	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	15,52	13,52	24,53	21,78
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	14,63	12,63	22,26	19,51
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом	13,52	13,52	21,78	21,78
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	12,63	13,52	19,51	19,51
5	Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода	12,54			

Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (вводятся с 01.11.2014)

№ п/п	Категория дома	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	17,84	15,55	24,53	21,78
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	16,82	14,52	22,26	19,51
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом	15,55	15,55	21,78	21,78
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	14,52	14,52	19,51	19,51
5	Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода	14,42			