**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Ремонтно- эксплуатационное управление №22 района Измайлово»**

**адрес: 105043, г.Москва , Заводской проезд, д.25 тел. 8 (499) 367-77-09**

**эл. адрес:** **REU-22@yandex.ru**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** |
|  | Дата заполнения/ внесения изменений | 12.01.2015 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
|  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  | протокол |
| 05.12.2009 |
| б/н |
|  | Договор управления | 03.02.2011 |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
|  | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не определен |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
|  | Адрес многоквартирного дома | 105043, г. Москва, Первомайская ул., д. 46 |
|  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | 1954 |
| 1954 |
|  | Серия, тип постройки здания | Индивидуальный |
|  | Тип дома | Многоквартирный |
|  | Количество этажей: | 5 |
|  | наибольшее  | - |
|  | наименьшее | - |
|  | Количество подъездов  | 4 |
|  | Количество лифтов | Отсутствует |
|  | Количество помещений: | 64 |
|  | жилых | 60 |
|  | нежилых | 4 |
|  | Общая площадь дома, в том числе: | 5206,4 |
|  | общая площадь жилых помещений | 3773,5 |
|  | общая площадь нежилых помещений | 1432,9 |
|  | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  | 2352,20 |
|  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Не присвоен |
|  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 |
|  | Площадь парковки в границах земельного участка | 0,00 |
|  | Факт признания дома аварийным | Дом аварийным не признан |
|  | Дата и номер документа о признании дома аварийным  | - |
|  | Причина признания дома аварийным  | - |
|  | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
|  | Дополнительная информация  | - |
| **Элементы благоустройства** |
|  | Детская площадка | Элементы благоустройства к общему имуществу МКД не относятся |
|  | Спортивная площадка | Элементы благоустройства к общему имуществу МКД не относятся |
|  | Другое | - |

**Генеральный директор**

**ОАО «РЭУ-22 района Измайлово» Черноков С.С.**