

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово»

Первомайская улица, дом 60, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					78,4	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	68	2	49,64	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	545	1,87	53	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	36	2,91	5,45	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	18	18,52	17,33	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	2,34	3,01	2,57	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	52	КВ. М	68	3,05	10,78	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	545	2,39	31,26	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	44	7,74	0,34	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1655	2,57	4,25	

2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	57	1,63	0,09	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	24	3,76	0,09	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1	КВ. М	6,75	3,82	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	16	2,57	0,04	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	30,05	3,94	0,24	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	18	2,57	0,05	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	83	1,87	0,16	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	22,3	3,07	0,07	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	815	7,22	11,77	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	ШТ.	6	54	1,62	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	952	1,57	1,49	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	52	КВ. М	2	7,77	0,81	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	

	ИТОГО по разделу 2:					191,08	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	ЕД.	0,67	85,68	20,95	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					20,95	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КВ. М	0	0	0	

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						

5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1000	100	100	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения,	0	КХ	0	0	0	

	электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	30	81,89	2,46	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	142	81,89	11,63	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	0	

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	0	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ.	5	260,51	1,3	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	57	36,33	2,07	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического					0	

	обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 6:						117,46
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	ШТ.	2	500	12	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	14	18,52	13,48	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ.	4	8,64	12,61	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	365	ШТ.	2	60,68	44,3	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	12	15,62	2,25	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	4	11,21	0,54	
7.9	Устранение засора	0	ЕД.	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 7:						85,18
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	2	2755	66,12	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта	0		0	0	0	

	(лифтов) в многоквартирном доме)							
	ИТОГО по разделу 8:						66,12	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1	2471,26	29,66		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0		
	ИТОГО по разделу 9:						29,66	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	950	0,34	0,32		
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0		
	ИТОГО по разделу 10:						0,32	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ШТ.	83	408,47	33,9		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового	0	ШТ.	0	0	0		

	газового оборудования						
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					33,9	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	12	КХ	4200	0,34	17,14	
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	100	10	1	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					18,14	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					153,4	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					120,2	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	320	11,67	3,73	
	ИТОГО по разделу 15:					3,73	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном					0	

	доме)							
	ИТОГО по разделу 16:						0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0		
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0		
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0		
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0		
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0		
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0		
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0		
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0		
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0		
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0		
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0		
	ИТОГО по разделу 17:						0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						918,54	